

cube
жилой комплекс

СЧАСТЬЕ В КУБЕ

2-я очередь



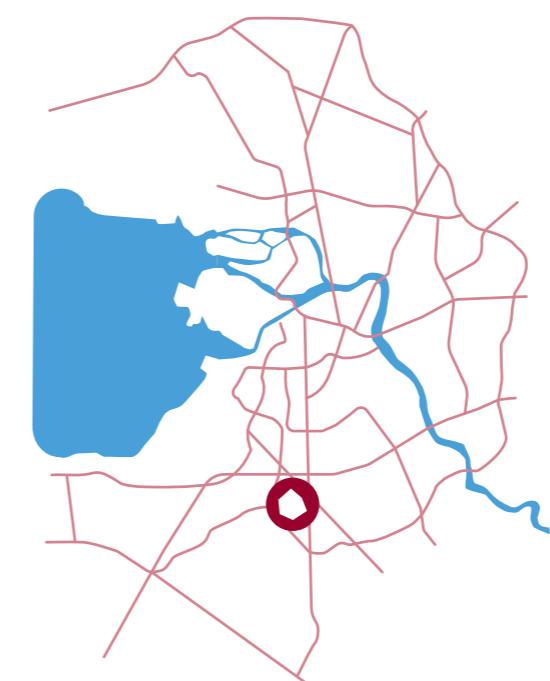
КОМФОРТ В КУБЕ



2



3



О чём мы думаем, когда выбираем новую квартиру? О том, чтобы повысить качество жизни, обеспечить максимальный комфорт себе и своим близким.

Что для этого нужно? Жилой комплекс, который сочетает в себе все возможные преимущества — от удачного расположения и развитой инфраструктуры до благоустроенной территории и эргономичных планировок.

CUBE — новый жилой комплекс в Московском районе Санкт-Петербурга, который обеспечит вам комфорт в превосходной степени.

CUBE идеально подойдет для активных людей, которые ценят возможности мегаполиса. Жилой комплекс расположен на пересечении Кубинской улицы и 2-го Предпортового проезда. И до центра города, и до аэропорта Пулково можно доехать всего за **20 минут!** Рядом находятся такие крупные транспортные артерии, как Московский проспект, Пулковское и Московское шоссе. Выезды на КАД и ЗСД — в **2 км**. Ближайшая станция метро «Московская» — в **10 минутах** на машине.

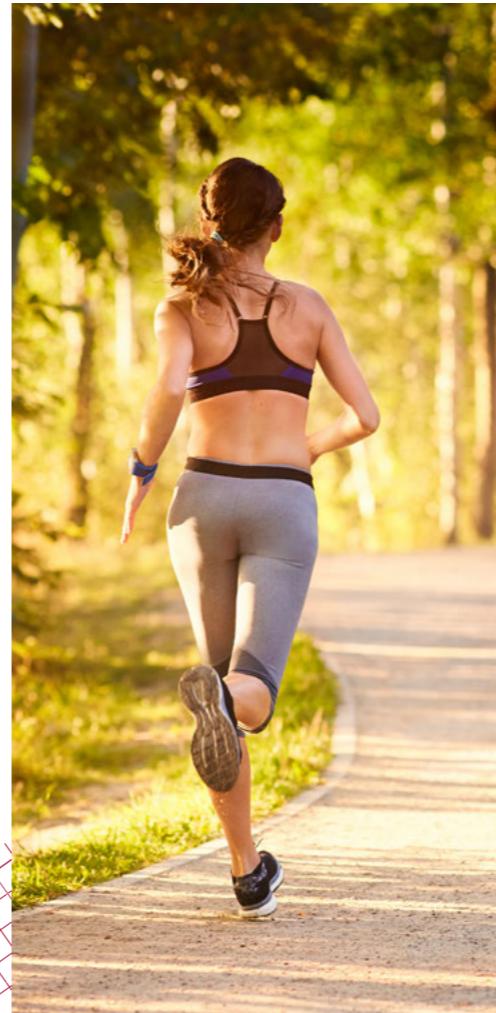
Комплекс находится в обжитой части Московского района — в шаговой доступности есть детские сады, школы, медицинские учреждения, продуктовые магазины и многое другое. В **10 минутах** езды на Пулковском шоссе расположены крупные гипермаркеты («О'КЕЙ», «Декатлон», «Спортмастер», ОВИ и другие), а также торгово-развлекательные комплексы («Лето», «Пулково III»).



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



БЛИЗОСТЬ К ПРИРОДЕ



Комфортную жизнь невозможно представить без прогулок на свежем воздухе. В Московском районе сразу несколько крупных зеленых зон — парк Победы, парк Авиаторов и Пулковский парк, который расположен всего в **20 минутах** ходьбы от жилого комплекса **CUBE**. В парке находится храмовый комплекс из трех церквей — Георгия Победоносца, Сергия Радонежского и Рождества Христова, регулярно проходят городские фестивали и массовые гуляния. Кроме того, от жилого комплекса можно за полчаса доехать до Петергофа, Пушкина или Павловска.

Жилой комплекс **CUBE** состоит из пяти корпусов переменной этажности — **от 12 до 18 этажей**. Разная высота домов делает проект выразительным и динамичным. Фасады, выполненные из фиброцементных панелей серого, графитового и медного цветов, создают узнаваемый стиль. Расположение корпусов формирует два закрытых благоустроенных двора.



Придомовая территория продумана до мелочей, чтобы стать по-настоящему комфортной для прогулок и отдыха на свежем воздухе: входы в парадные расположены на уровне земли, на первых этажах предусмотрены колясочные, а бесшумные лифты быстро довезут на нужный этаж. Во дворах появятся игровые площадки для детей разных возрастов, а также зоны отдыха и элементы ландшафтного дизайна. Двор будет закрыт от посторонних и машин, а система видеонаблюдения обеспечит высокий уровень безопасности.

ПРОДУМАННАЯ АРХИТЕКТУРА



РАЗНООБРАЗИЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ



На первом этаже корпусов вдоль Кубинской улицы разместятся коммерческие помещения для торгово-бытовой инфраструктуры. Купить продукты, посидеть с друзьями в кафе — это и многое другое вы сможете сделать, не покидая территорию жилого комплекса.



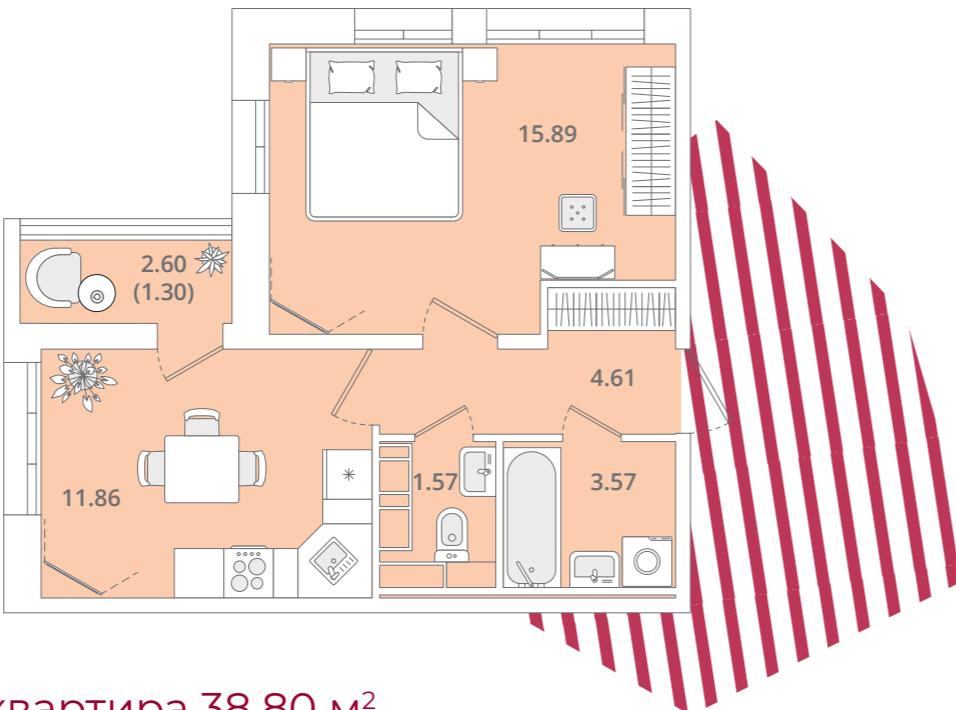
Также на территории жилого комплекса **CUBE** появится детский сад на **100 мест** — малышам и их родителям не придется тратить много времени на дорогу.

Специально для автомобилистов спроектирован полуза-глубленный паркинг, который разместится в стилобатной части. За пределами двора появится наземная гостевая парковка.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





Однокомнатная квартира 38,80 м²

Светлая просторная комната.

Пространство для хранения в прихожей.

Высота потолка 3 м — №123



Студия 25,51 м²

Возможность зонирования.

Пространство для хранения в прихожей.

Высота потолка 3 м — №126

ГЕОМЕТРИЯ УЮТА

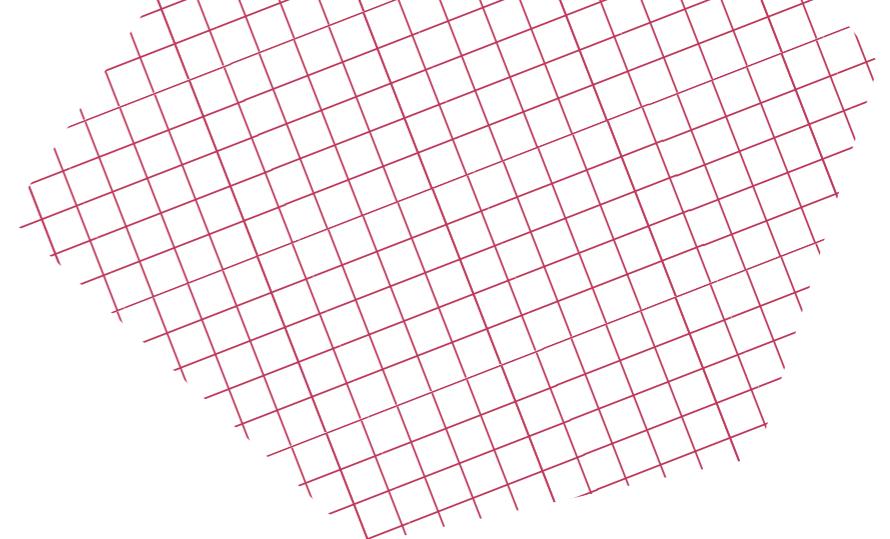


Двухкомнатная квартира 64,56 м²

Европланировка с кухней-гостиной, гардеробная, возможность зонировать на детскую и родительскую зоны.
Высота потолка 3 м — №314.

КОРПУС 2.1

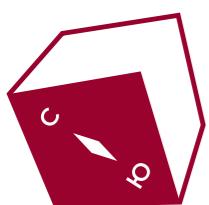
Этаж 2



В жилом комплексе **CUBE** широкий ассортимент квартир — от функциональных студий до четырехкомнатных с гардеробными и большими ванными комнатами. Есть множество европланировок с просторной кухней-гостиной, которая идеально подходит для приема гостей.

Планировки **CUBE** эргономичны и позволяют эффективно использовать каждый квадратный метр. В комнатах правильной формы будет легко расставлять мебель и реализовывать самые разные интерьерные решения. На последних этажах расположатся квартиры с более высокими потолками и увеличенным остеклением. В жилом комплексе **CUBE** вы найдете и уникальные лоты — студии с двумя окнами, квартиры с просторными лоджиями ($7\text{--}9\text{ m}^2$), варианты с мастер-спальнями, квартиры с просторной кухней-гостиной ($26\text{--}36\text{ m}^2$) и планировки с вместительными гардеробными.

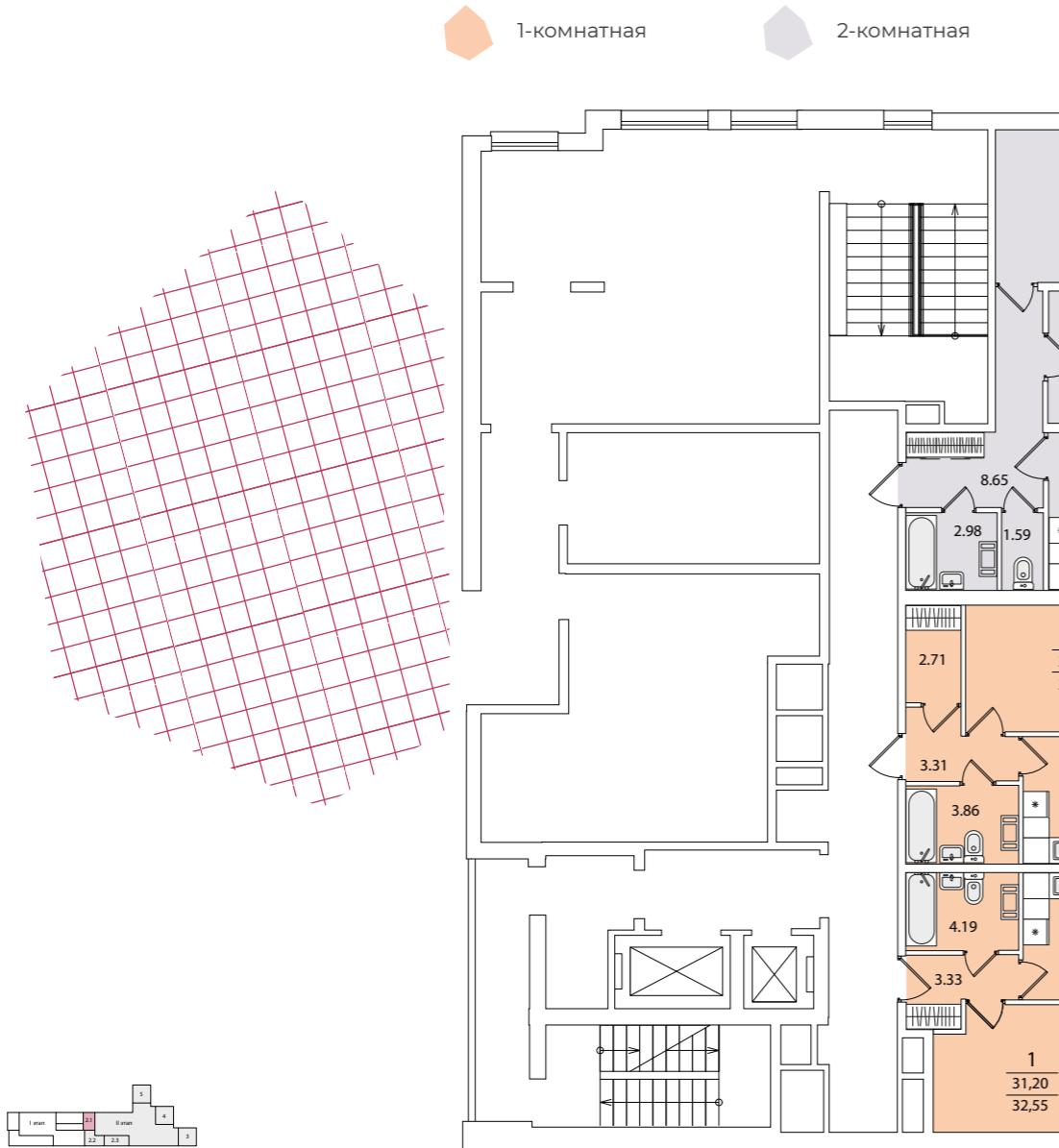
Вы можете выбрать различные варианты отделки, чтобы ваша новая квартира полностью соответствовала вашим представлениям о прекрасном. Полная отделка Comfort в современном дизайне. Предчистовая отделка (white box) — мы выполним все грязные работы, вам останется нанести последние штрихи. Квартиру также можно приобрести без отделки, что позволит воплотить в жизнь любое дизайнерское решение.



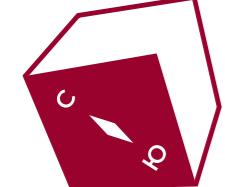
УЛ. КУБИНСКАЯ

КОРПУС 2.1

Этаж 3

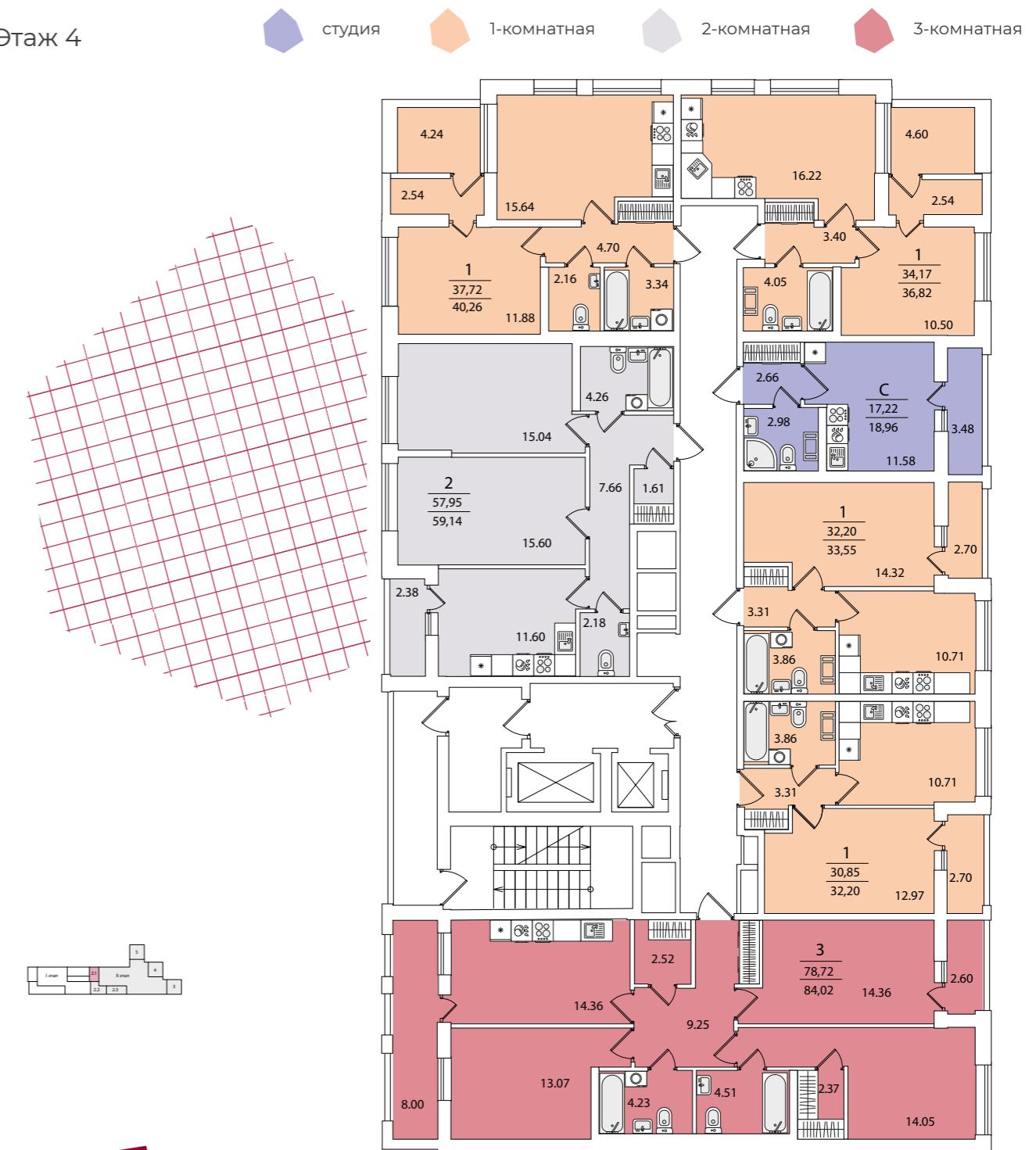


УЛ. КУБИНСКАЯ



КОРПУС 2.1

Этаж 4



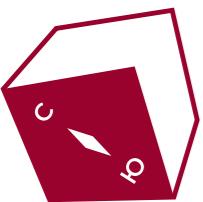
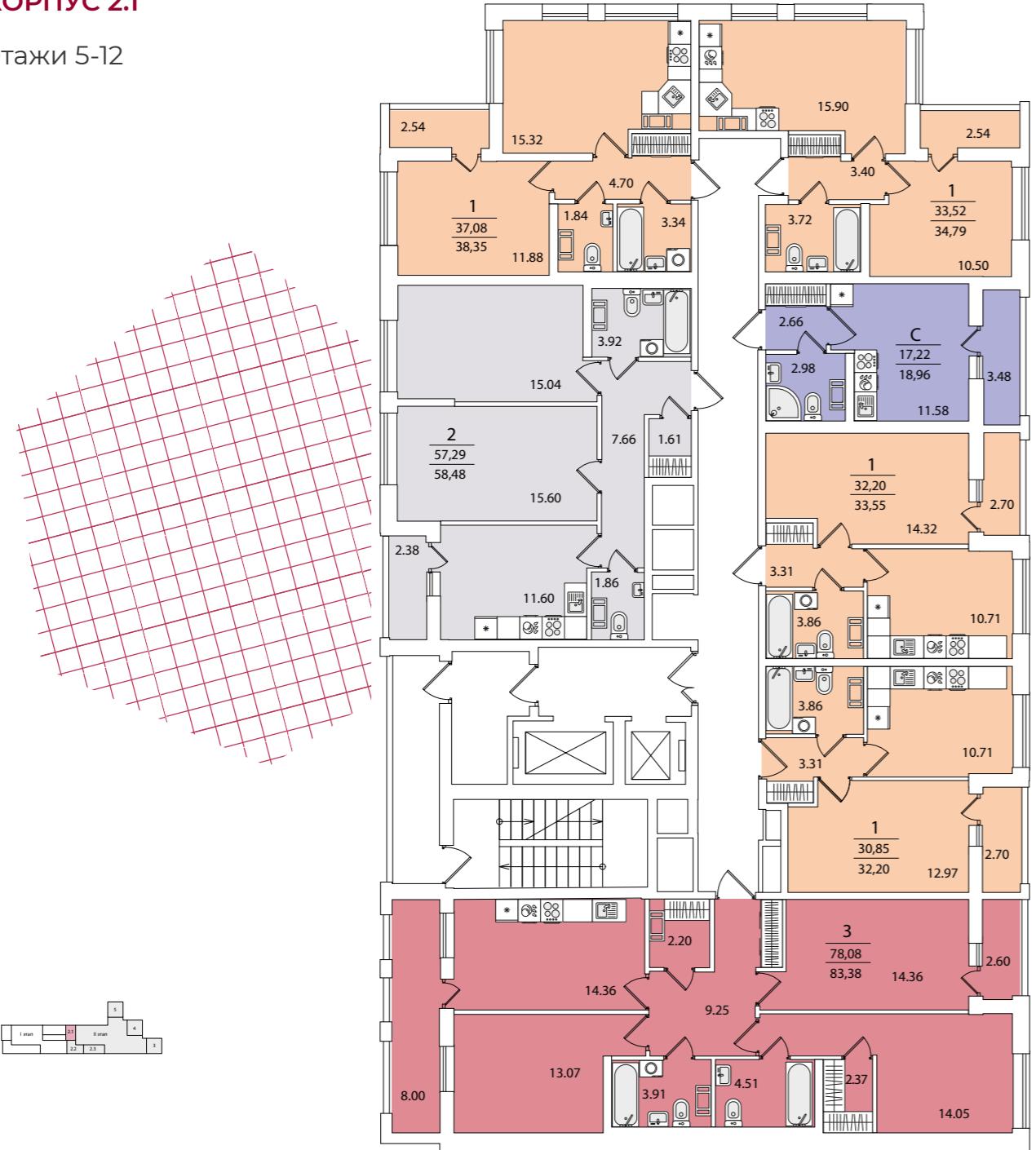
УЛ. КУБИНСКАЯ





КОРПУС 2.1

Этажи 5-12

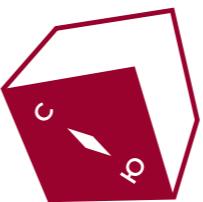
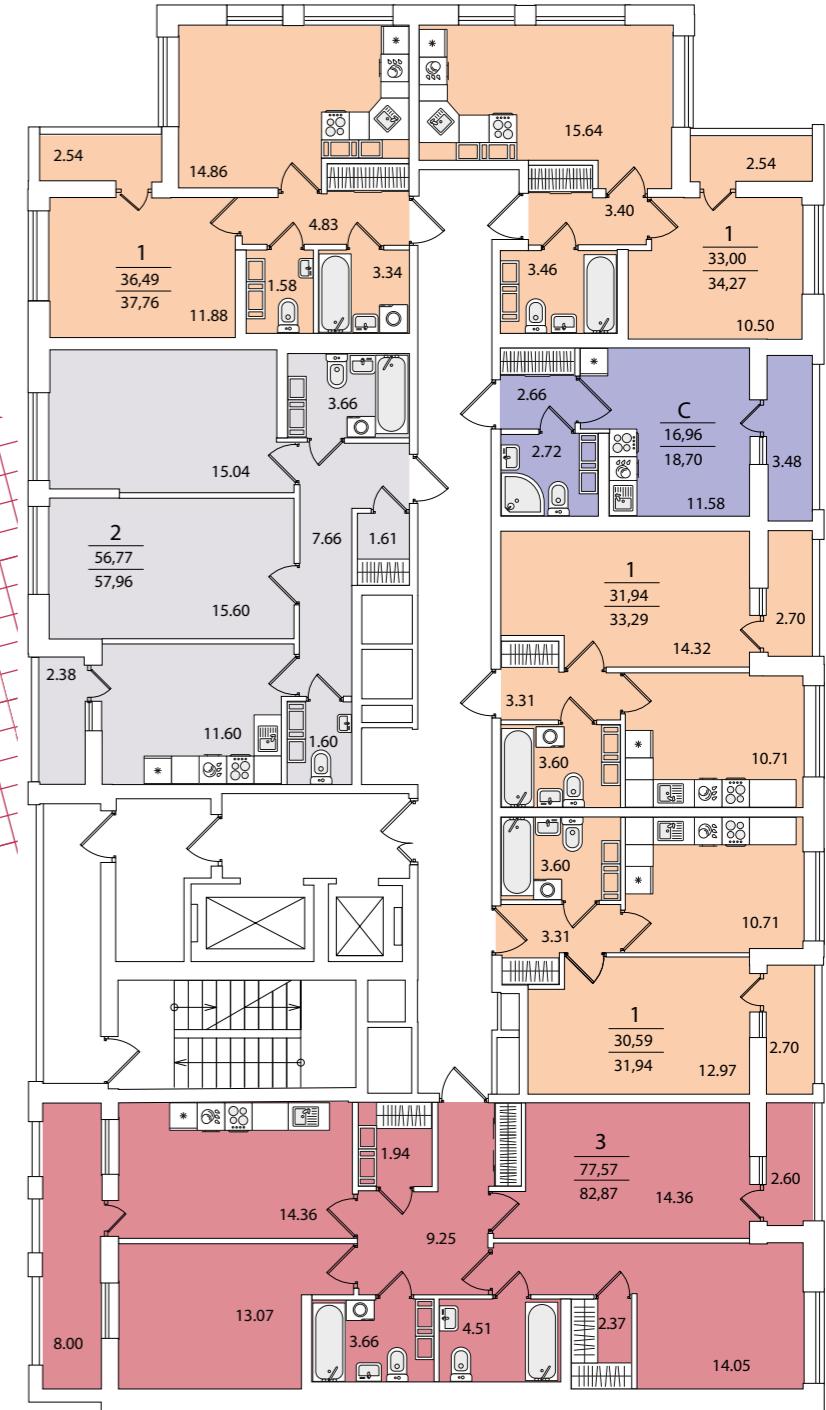


УЛ. КУБИНСКАЯ



КОРПУС 2.1

Этажи 13-16

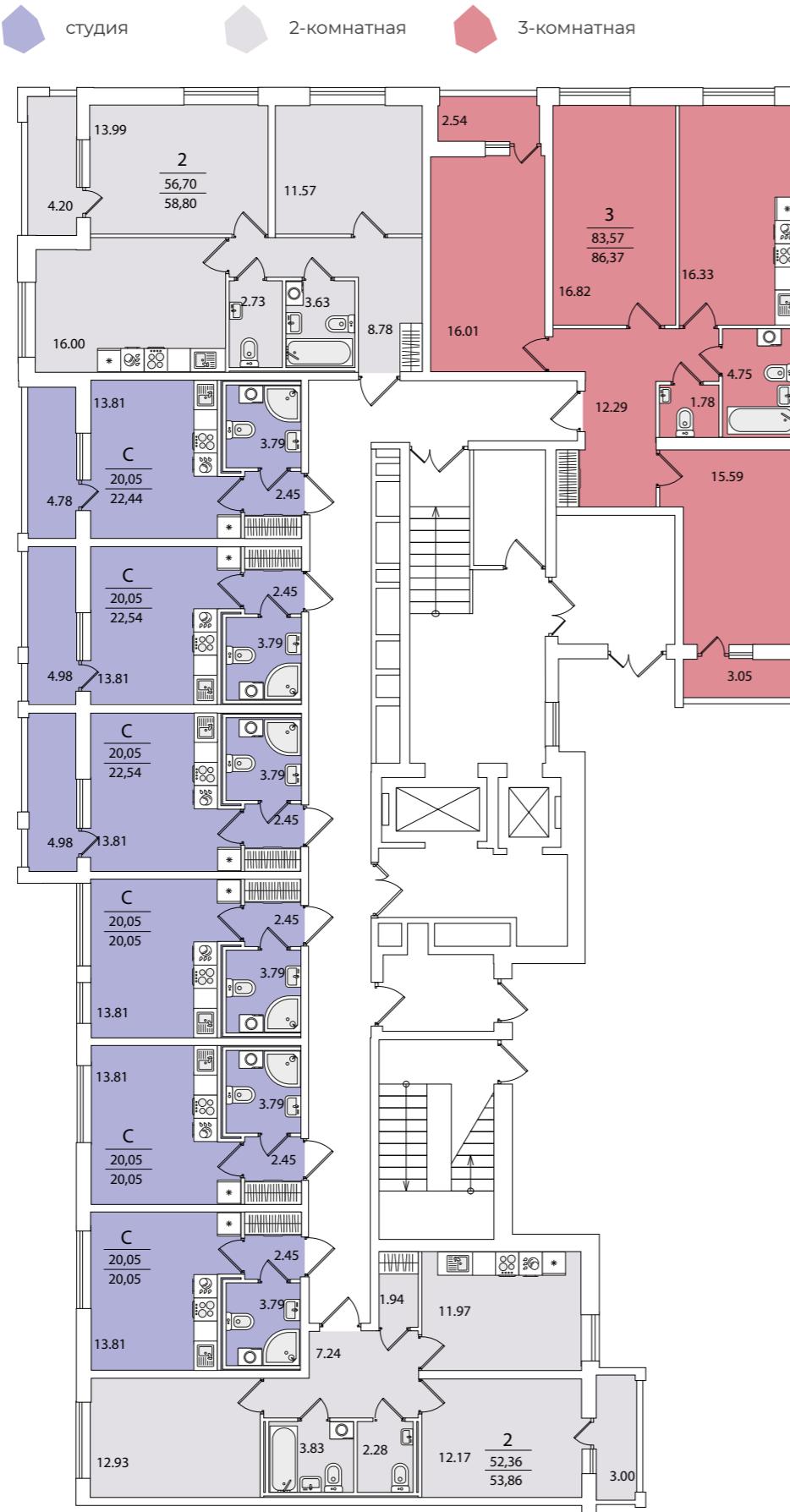


УЛ. КУБИНСКАЯ

КОРПУС 2.2

Этаж 2

УД. КУБИНСКАЯ



КОРПУС 2.2

Этаж 3

УЛ. КУБИНСКАЯ



КОРПУС 2.2

Этажи 4-5



КОРПУС 2.2

Этажи 6-



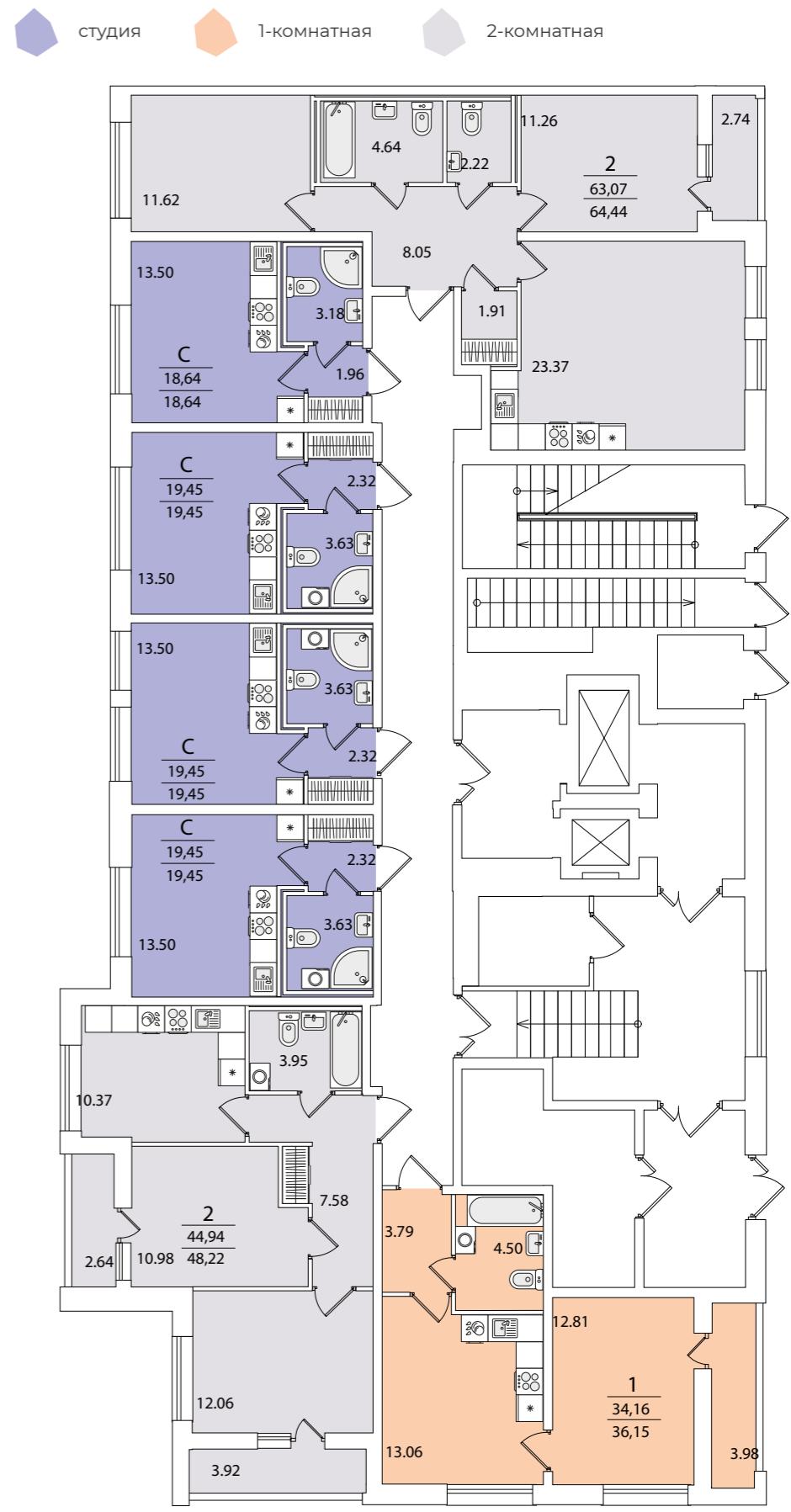
КОРПУС 2.2

Этажи 8-12



КОРПУС 2.3

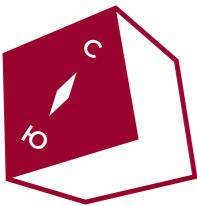
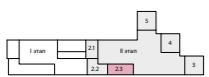
Этаж 2



КОРПУС 2.3

Этаж 3

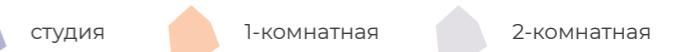
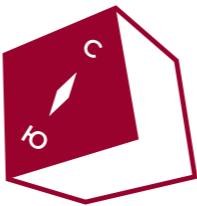
УЛ. КУБИНСКАЯ



КОРПУС 2.3

Этажи 4-5

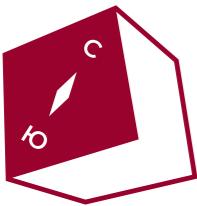
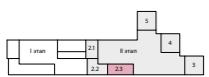
УЛ. КУБИНСКАЯ



КОРПУС 2.3

Этаж 3

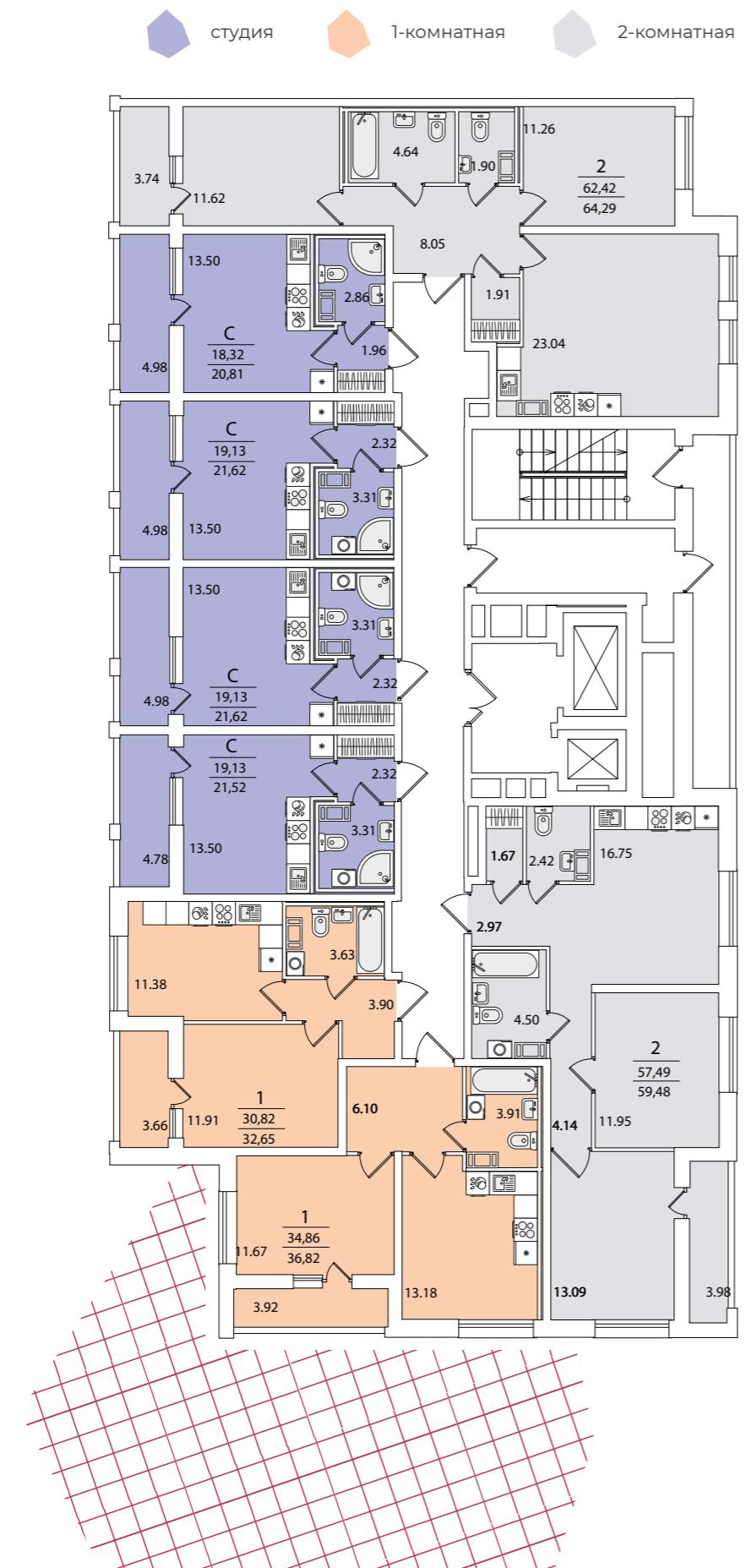
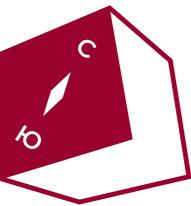
УЛ. КУБИНСКАЯ



КОРПУС 2.3

Этажи 6-12

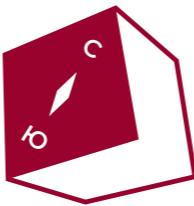
ул. Кубинская



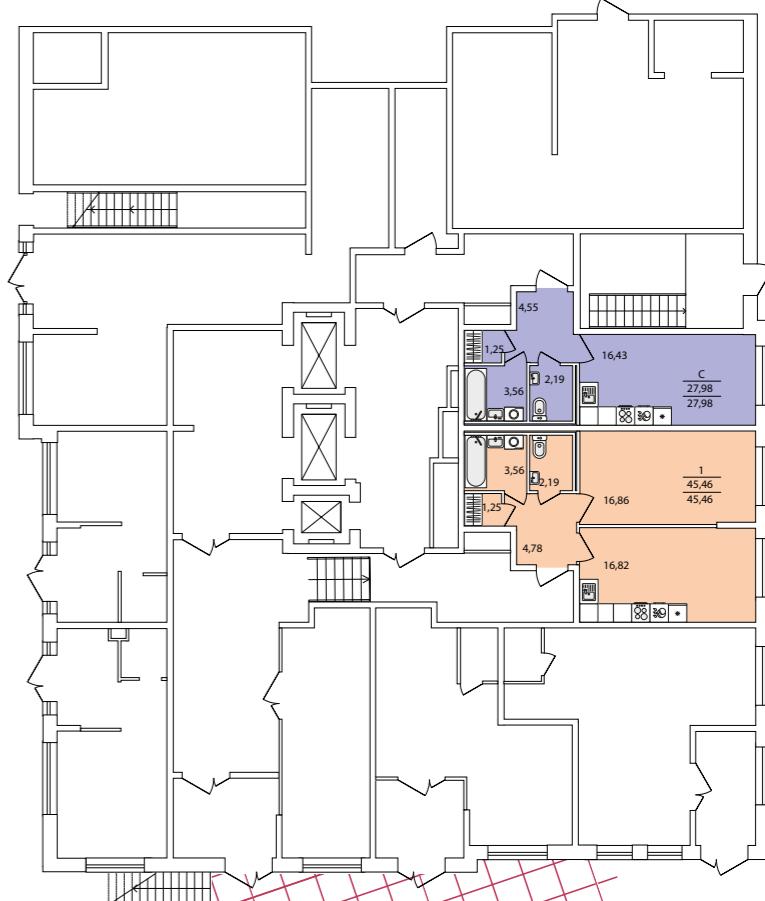
КОРПУС 3

Этаж 1

ул. Кубинская



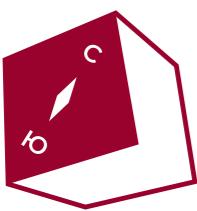
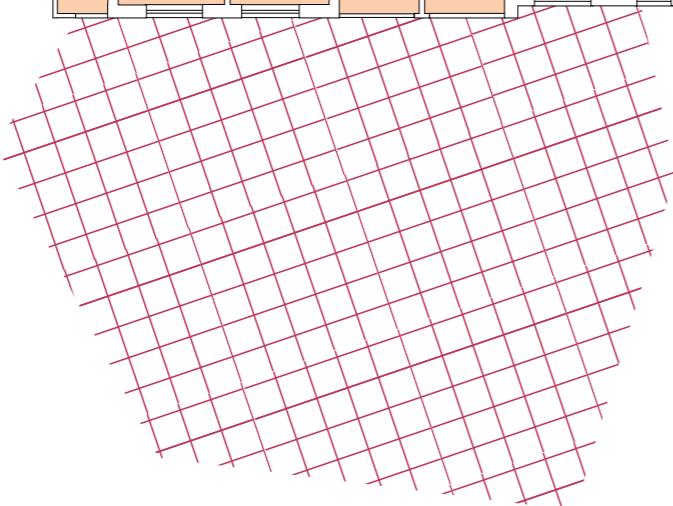
студия 1-комнатная



КОРПУС 3

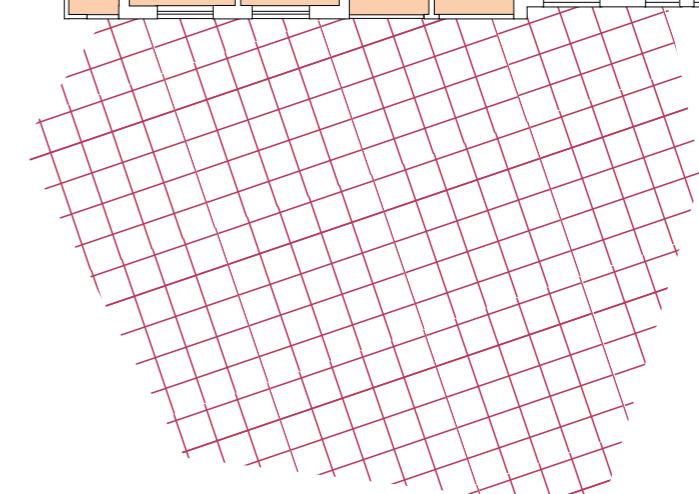
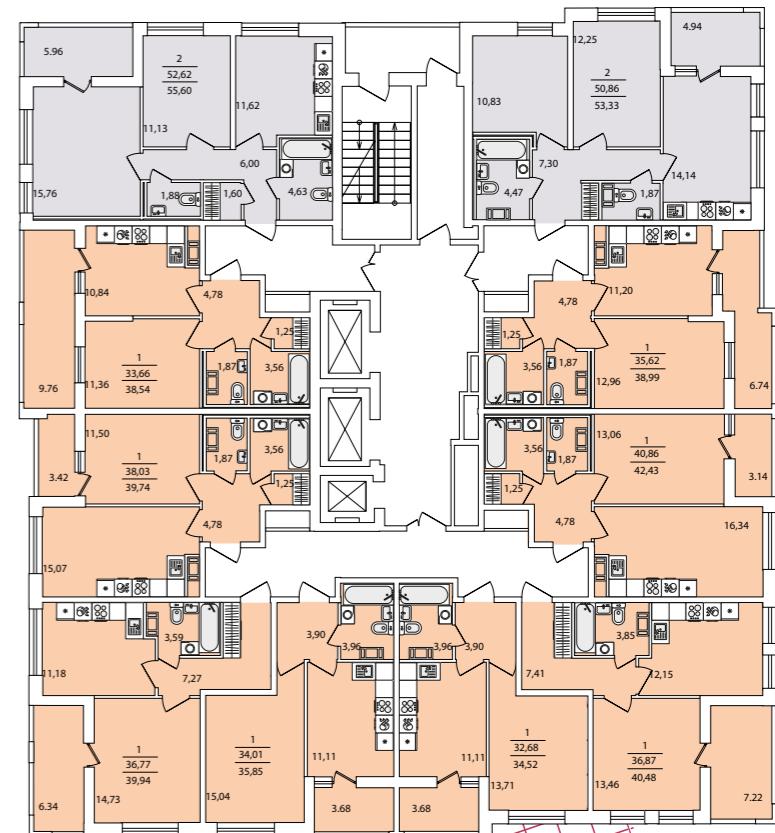
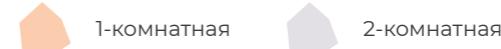
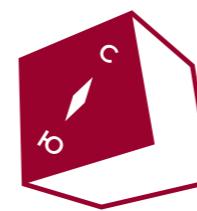
Этаж 2

УЛ. КУБИНСКАЯ



КОРПУС З

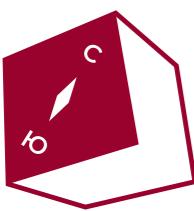
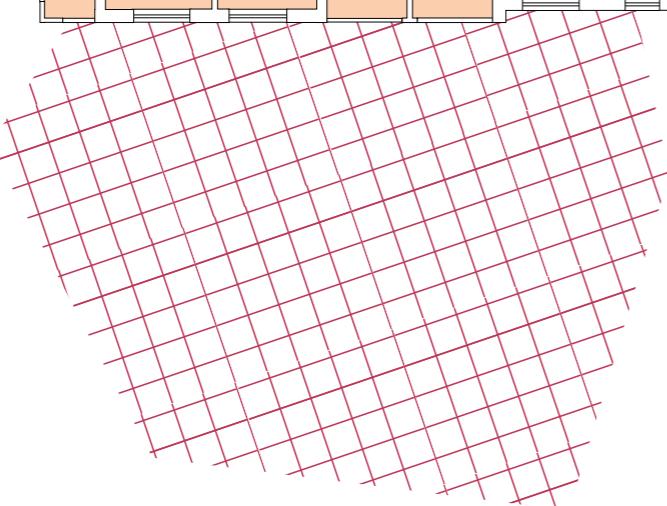
Этаж Э



КОРПУС 3

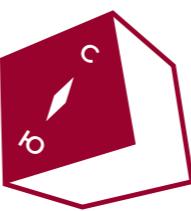
Этажи 4-6

УЛ. КУБИНСКАЯ



КОРПУС 3

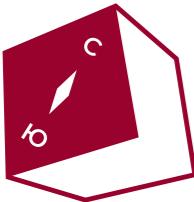
Этаж 7



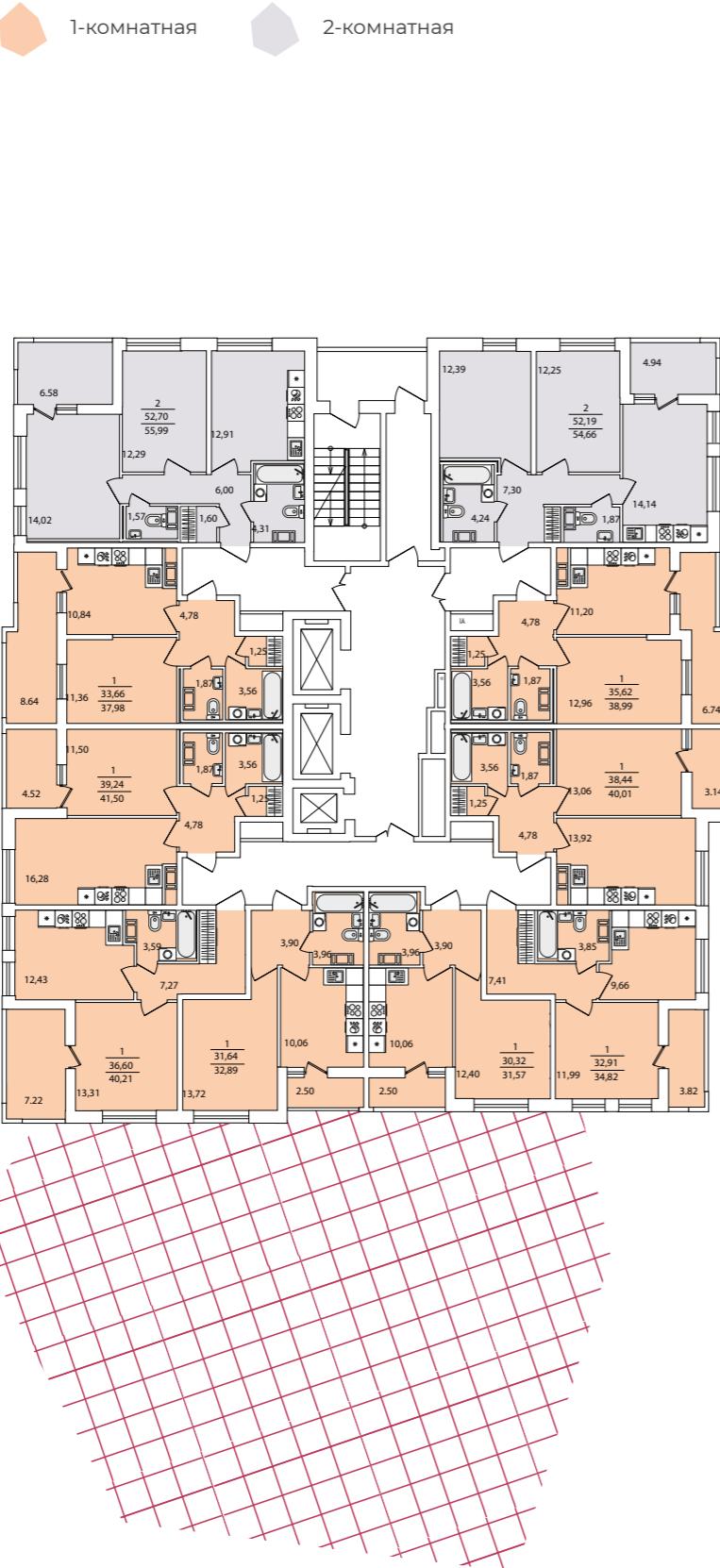
35

КОРПУС 3

Этажи 8-11

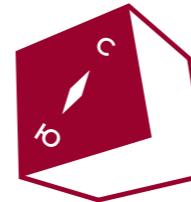


УЛ. КУБИНСКАЯ

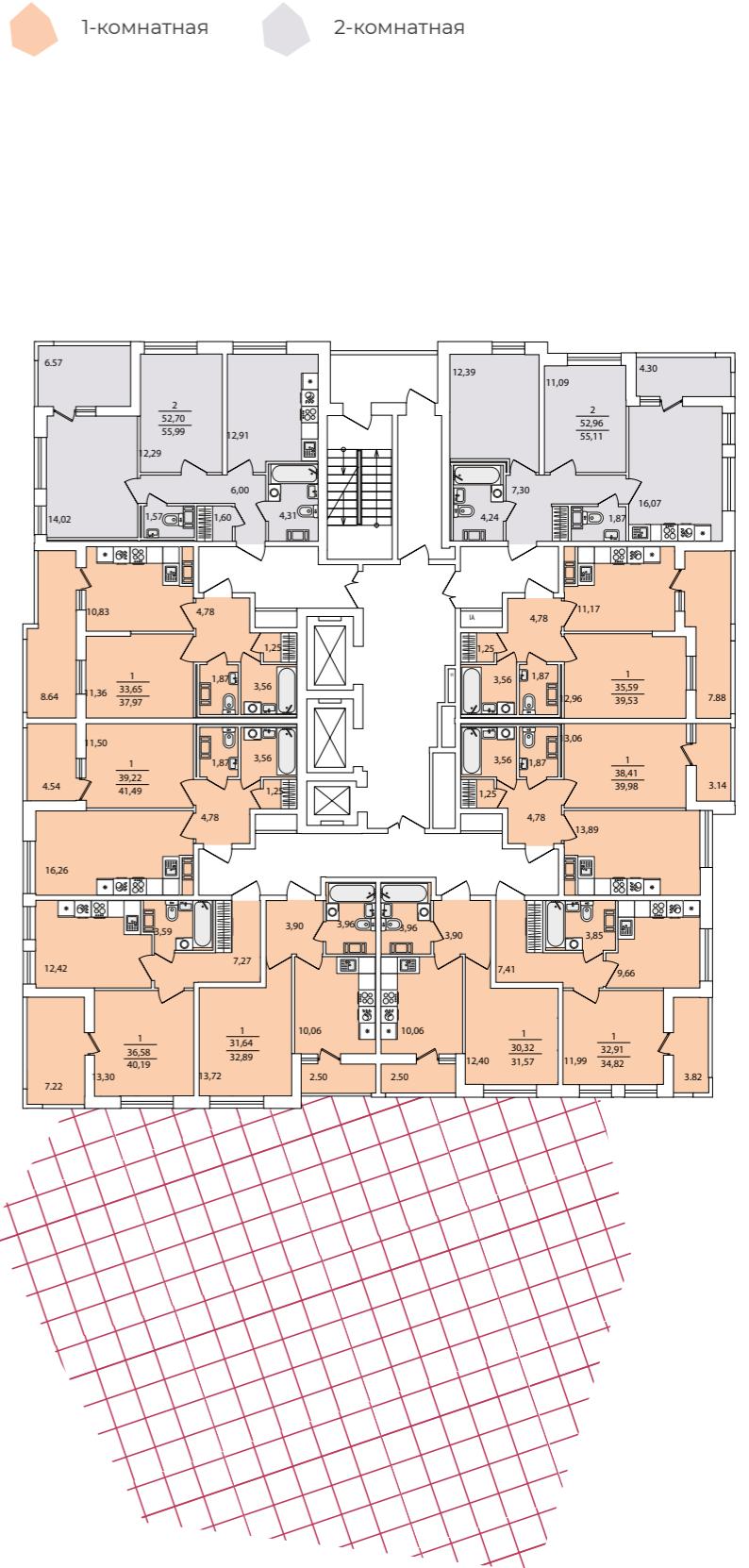


КОРПУС 3

Этаж 12



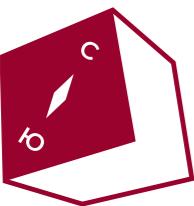
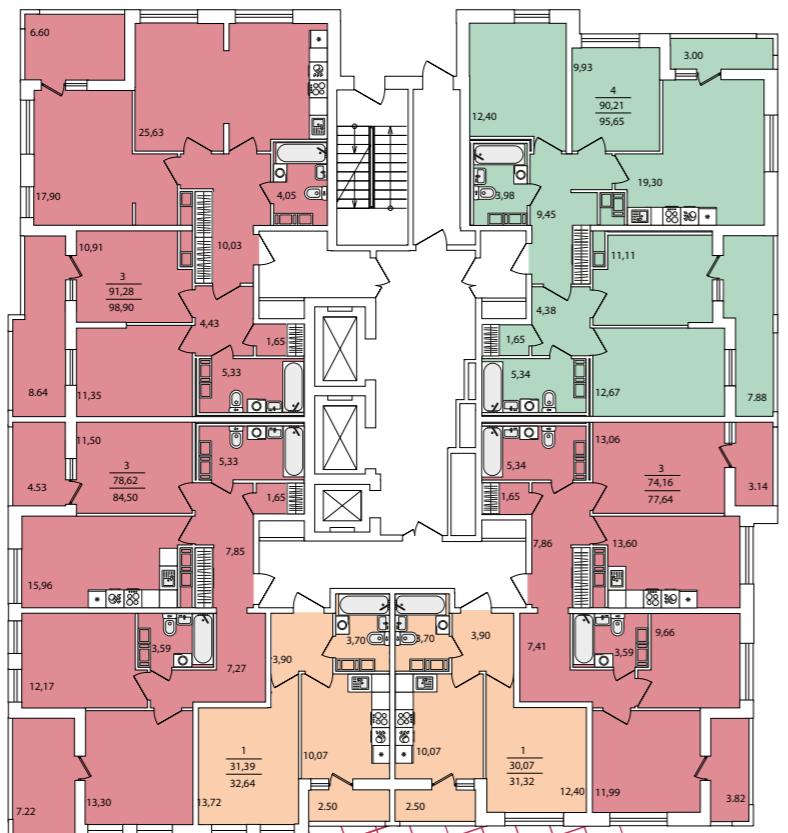
УЛ. КУБИНСКАЯ



КОРПУС 3

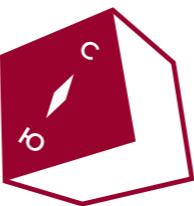
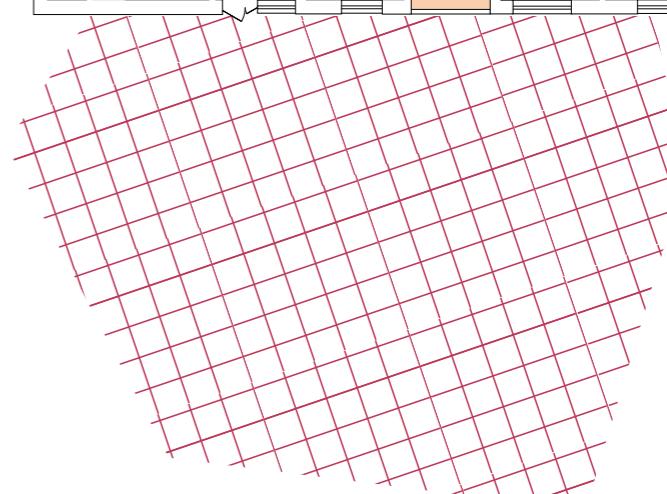
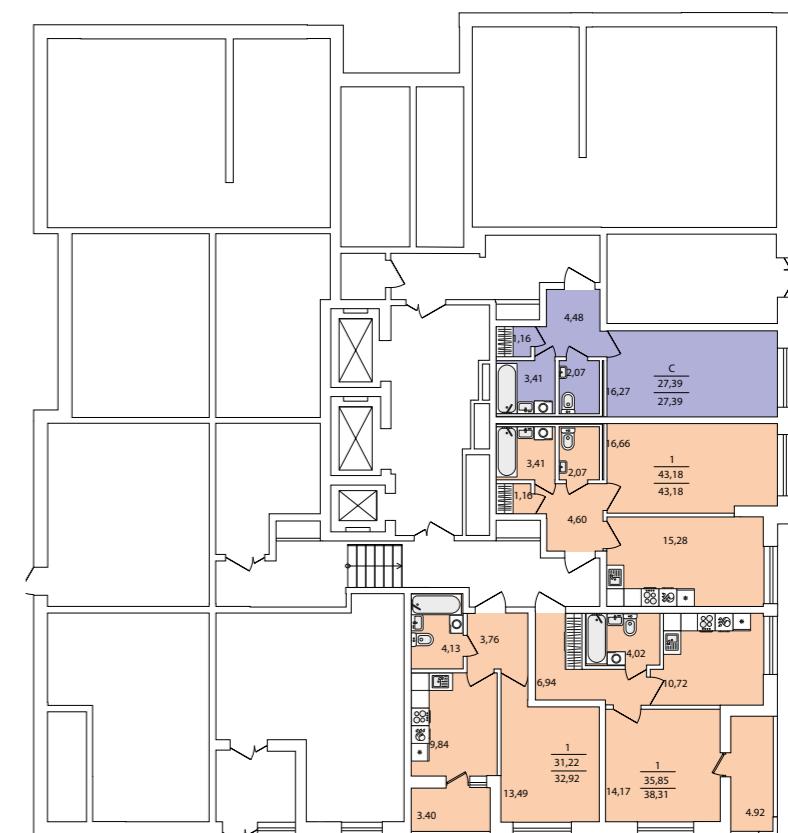
Этажи 13-18

УЛ. КУБИНСКАЯ



КОРПУС 4

Этаж 1

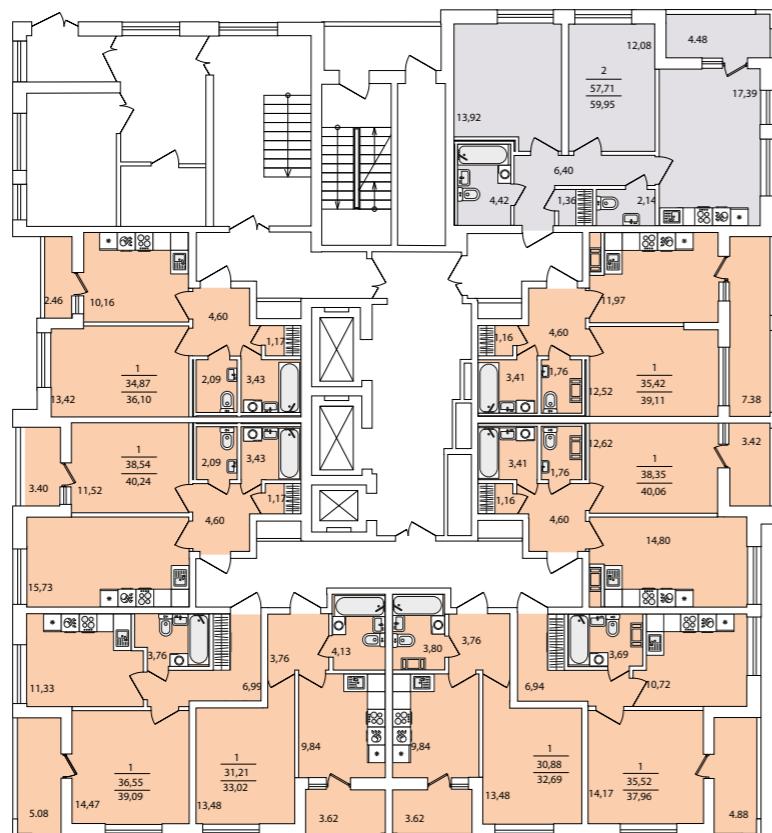


КОРПУС 4

Этаж 2

ул. Кубинская

1-комнатная 2-комнатная

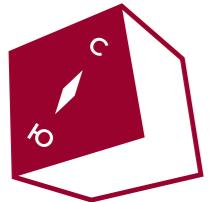
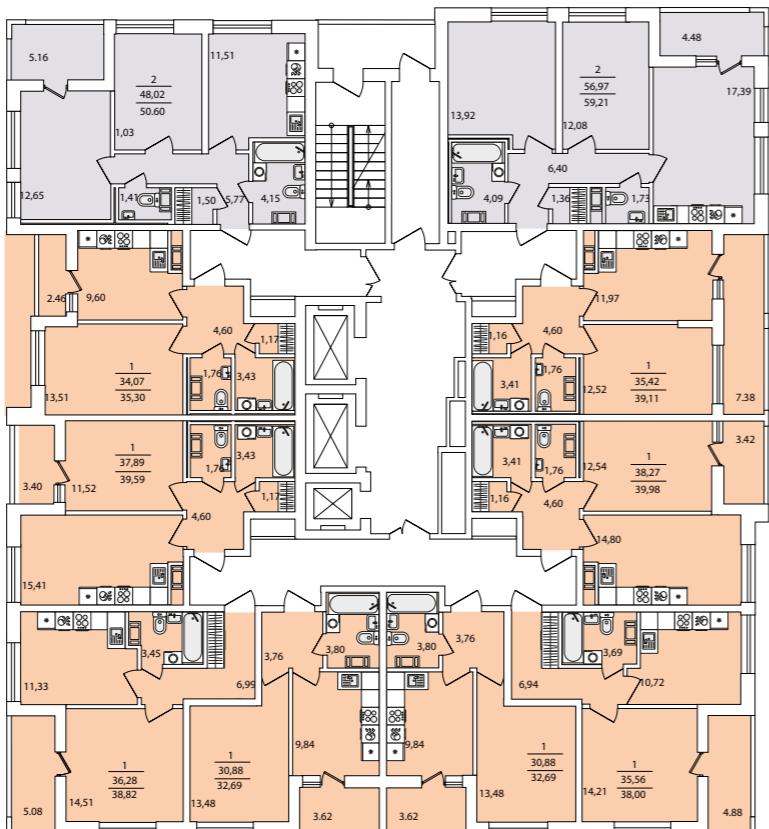


КОРПУС 4

Этажи 4-11

ул. Кубинская

1-комнатная 2-комнатная

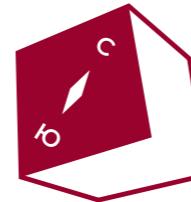
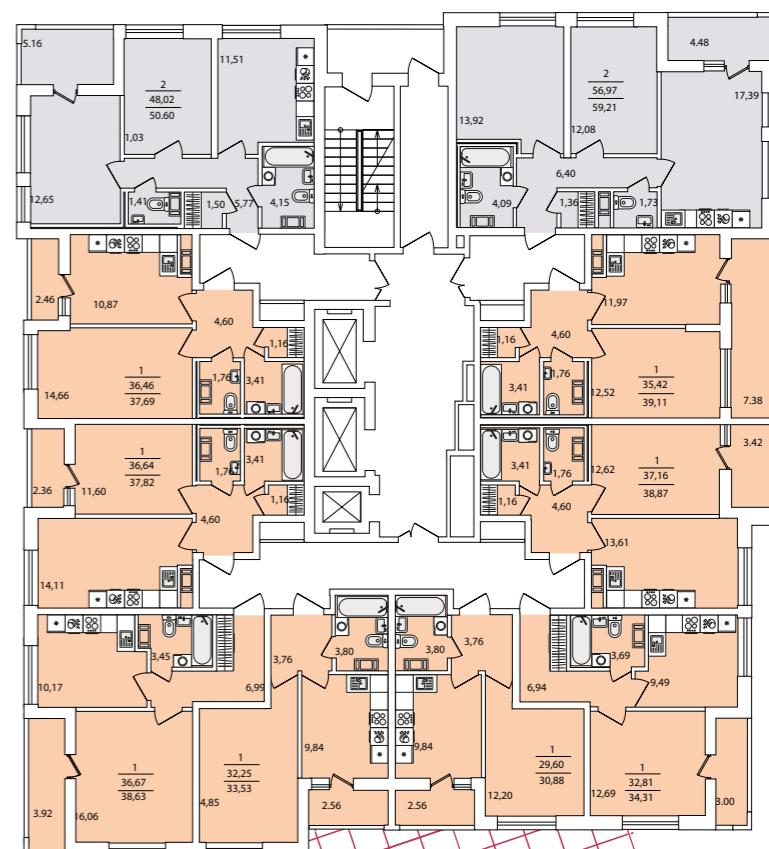


КОРПУС 4

Этаж 12

ул. Кубинская

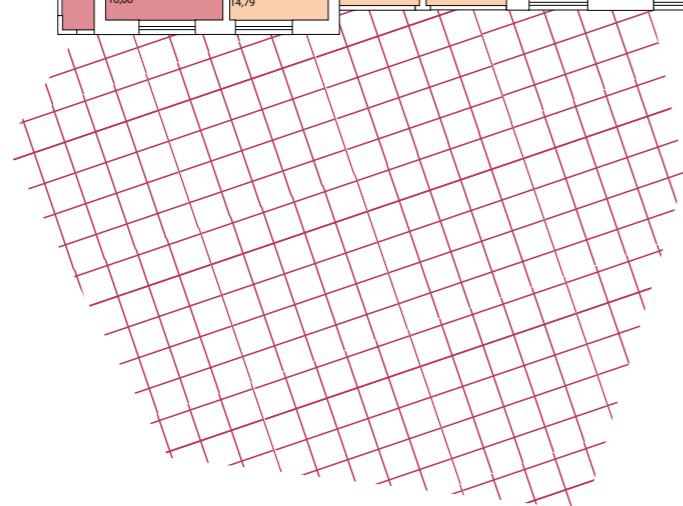
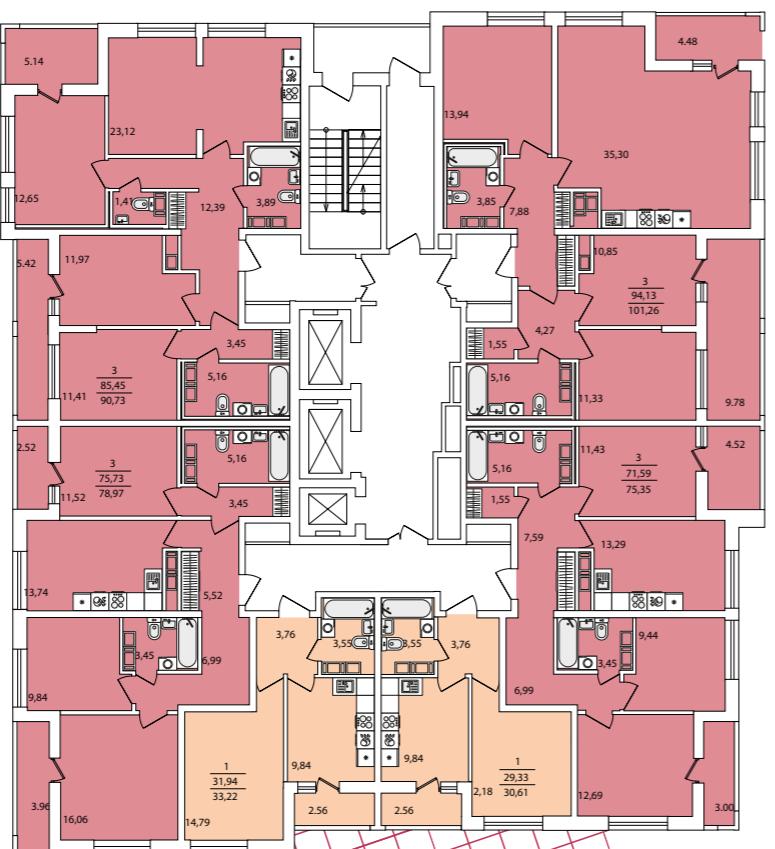
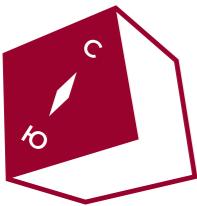
1-комнатная 2-комнатная



КОРПУС 4

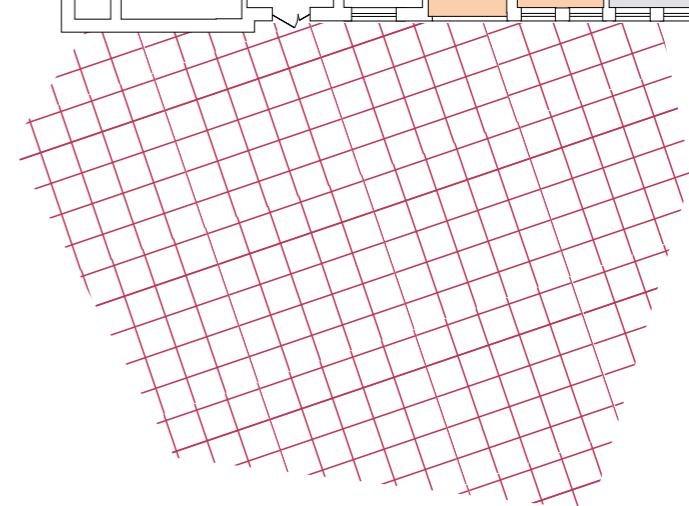
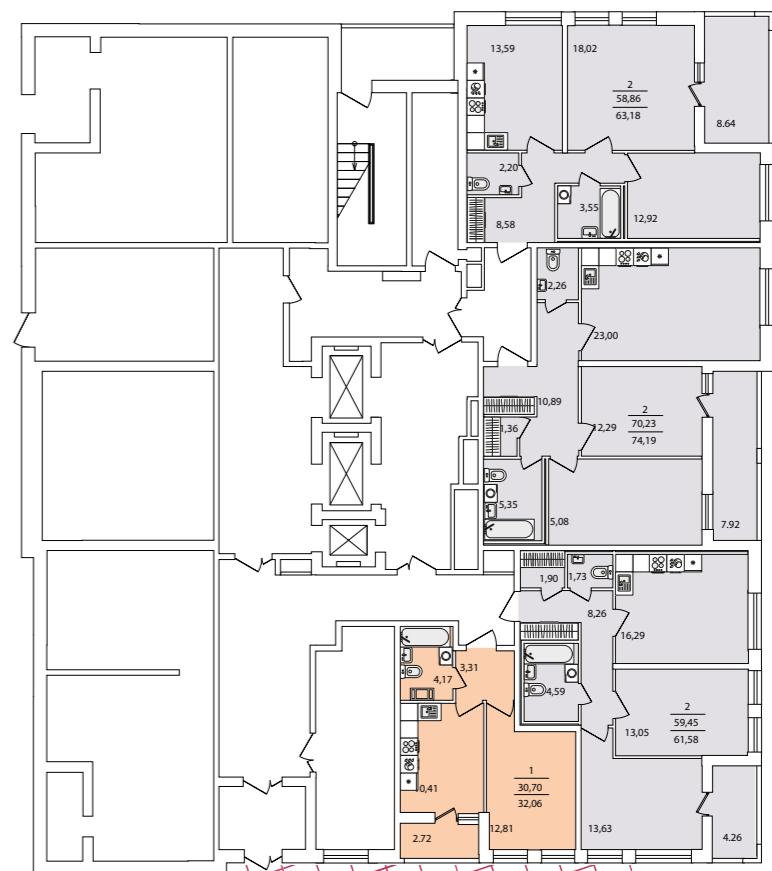
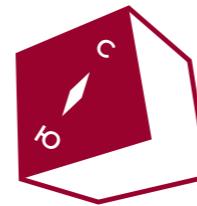
Этажи 13-18

УЛ. КУБИНСКАЯ



КОРПУС 5

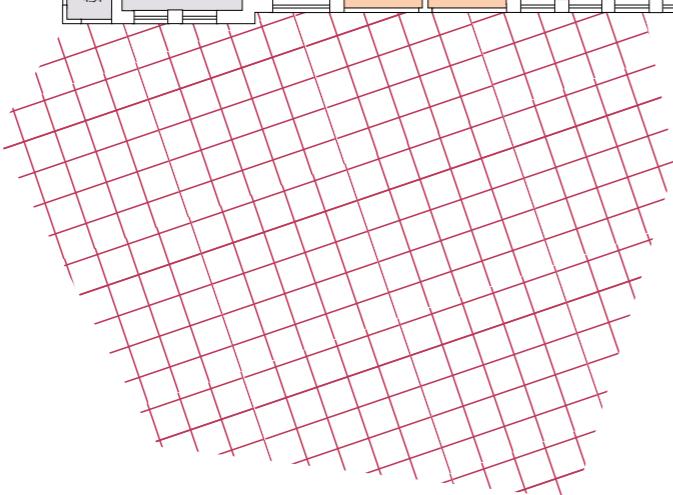
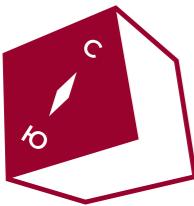
Этаж 1



КОРПУС 5

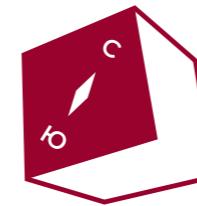
Этаж 2

УЛ. КУБИНСКАЯ



КОРПУС 5

Этаж 3



КОРПУС 5

Этажи 4-6

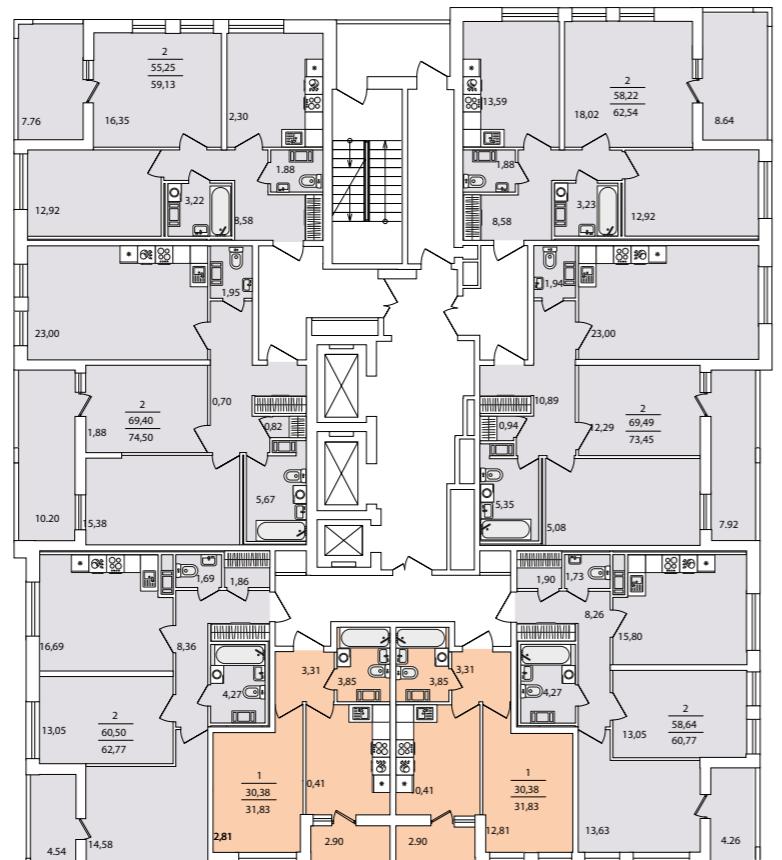
ул. Кубинская



1-комнатная



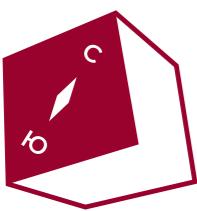
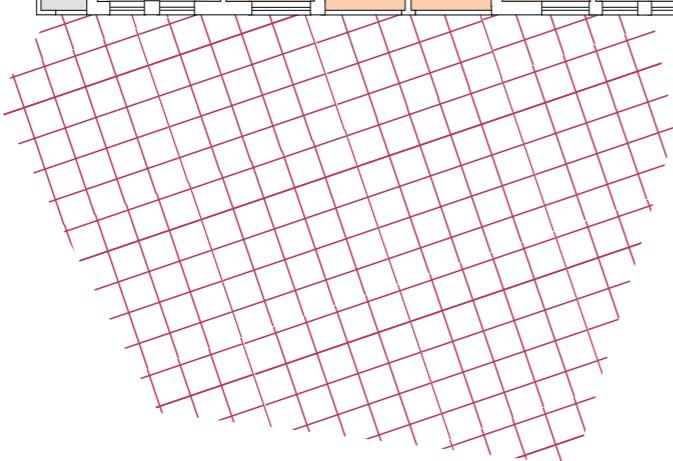
2-комнатная



КОРПУС 5

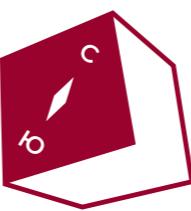
Этажи 8-11

УЛ. КУБИНСКАЯ



КОРПУС 5

Этаж 12



КОРПУС 5

Этажи 13-18

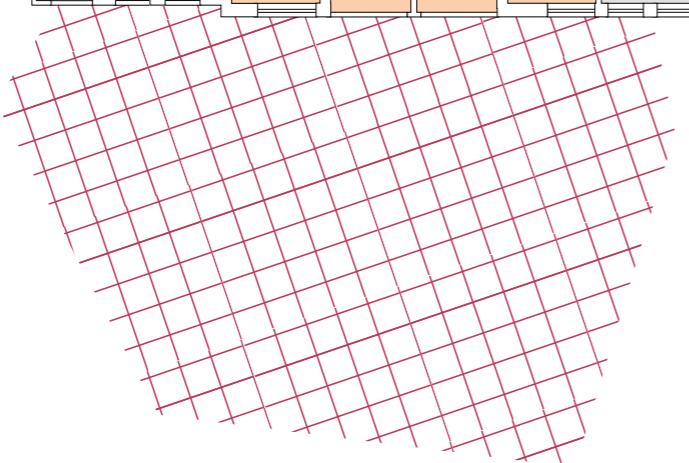
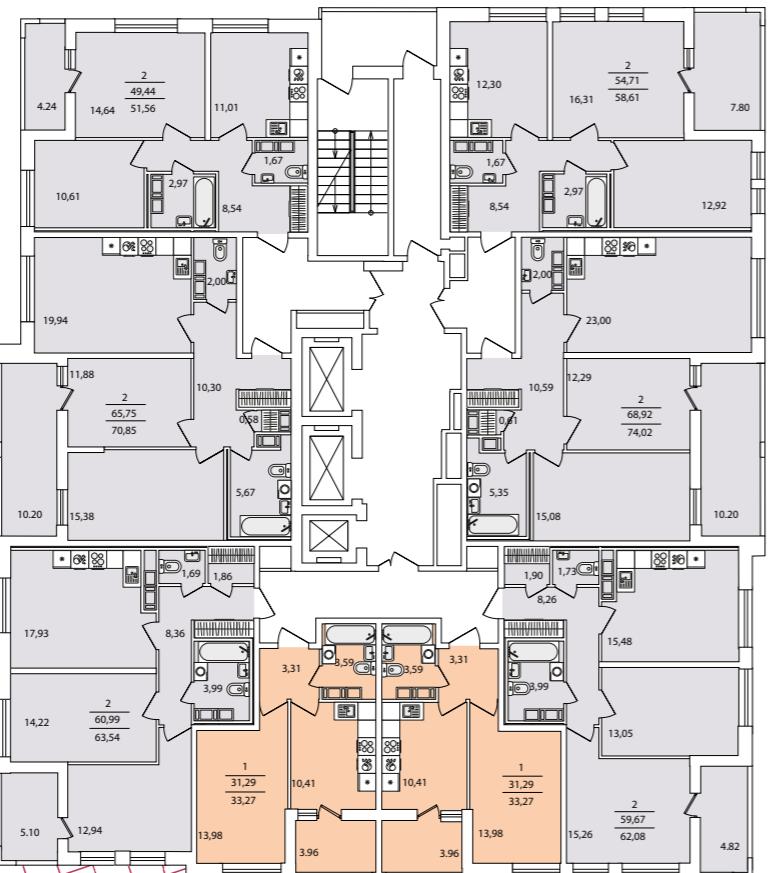
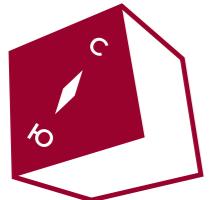
ул. Кубинская



1-комнатная



2-комнатная



CUBE — новый проект холдинга «РСТИ» (Росстройинвест) — надежного и профессионального застройщика.

С момента основания в 2001 году компания построила более **1,5 млн м²** жилой, коммерческой и социальной недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. В 2019 году компания вышла на московский рынок.

ХОЛДИНГ «РСТИ»





ТУРКИН
Федор Олегович

Председатель совета директоров
холдинга «РСТИ»

Является соучредителем и руководителем компании с момента ее основания. В холдинге «РСТИ» отвечает за стратегию развития. В 2012 году был удостоен звания «Почетный строитель России», в 2019 году награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени. Входит в список самых влиятельных людей на строительном рынке Санкт-Петербурга (по версии издания «Фонтанка.ру»).



КРЕСЛАВСКАЯ
Нина Абрамовна

Заместитель председателя совета
директоров холдинга «РСТИ»

Является соучредителем и руководителем компании с момента ее основания. В холдинге «РСТИ» отвечает за финансовый блок, юридические вопросы и продажи. Входит в число самых влиятельных женщин Санкт-Петербурга (по версии издания «Деловой Петербург»).





rsti.ru



Росстройинвест

Центральный офис продаж:
пр. Добролюбова, 17. Тел.: +7 (812) 331-50-00
Пн-пт: с 9:00 до 20:00, сб-вс: с 10:00 до 19:00

Используемые изображения являются ознакомительными и носят рекламный характер. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру и общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования, если иное не указано в договоре. Не является публичной офертой.
Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Нова (специализированный застройщик)»,
проектная декларация опубликована на сайте наш.дом.рф.